

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PER L’AFFIDAMENTO A TERZI DEL SERVIZIO DI SGOMBERO NEVE E SPANDIMENTO DI PRODOTTI ANTIGELIVI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SONDRIO

**PER I PERIODI 1° NOVEMBRE – 30 APRILE DELLE ANNUALITA’
2025/2026 – 2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029 – 2029/2030**

INDICE

PREMESSA	1	ART. 5 - NORME DI SICUREZZA.....	10
ART. 1 - OGGETTO.....	2	ART. 6 - OBBLIGHI DELL’APPALTATORE	11
ART. 2 - DEFINIZIONI.....	3	ART. 7 - TERMINI DI PAGAMENTO	11
ART. 3 - DURATA ED ENTITÀ DEL CONTRATTO.....	3	ART. 8 - CAUZIONE DEFINITIVA.....	11
ART. 4 - MODALITA’ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	5	ART. 9 - PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	12
4.1. - Modalità tecniche generali per esecuzione del servizio di sgombero neve nel territorio del Comune di Sondrio	5	ART. 10 - SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA	12
4.2 - Ordinanze divieto di sosta	8	ART. 11 - ASSICURAZIONI	12
4.3 - Aree convenzionate ad uso pubblico	8	ART. 12 - RAPPORTI CON TERZI	13
4.4 - Modalità tecniche specifiche per esecuzione del servizio di sgombero neve nel Comune di Sondrio	8	ART. 13 - SUBAPPALTO	13
4.5 – Interventi diretti di SECAM per attività minimali e puntuali con utilizzo di mezzi dell’Appaltatore	10	ART. 14 - CONTROVERSIE	13
		ART. 15 - CESSIONE DEL CONTRATTO	13

PREMESSA

S.Ec.Am. S.p.A. (di seguito anche SECAM) è società interamente pubblica, partecipata al 100% dall’Amministrazione Provinciale, dalle Comunità Montane del territorio e da tutti i Comuni della provincia; il Comune di Sondrio possiede il 22,90% del capitale sociale.

A seguito della fusione per incorporazione della società A.S.M. S.p.A. (di seguito anche ASM) nella società SECAM (atto Notaio Cederna del 27.12.2010 rep. n. 117941 accolta n. 24618), quest’ultima è subentrata in tutto il patrimonio attivo e passivo della prima, nonché in tutti i diritti, ragioni, obblighi ed impegni di qualsiasi natura.

Il servizio di sgombero della neve dalle strade ed aree pubbliche risulta in capo a SECAM in forza:

- del contratto Rep. 4105 in data 7 luglio 2000, con scadenza al 31 dicembre 2030, disciplinante l'affidamento in concessione del servizio igiene urbana, pulizia aree pubbliche e sgombero neve, servizio che veniva svolto, fino alla cessazione, dalla società ASM;
- dell'atto integrativo al contratto di cui sopra, Rep. N. 4445 in data 20 dicembre 2006;
- delle modifiche al contratto Rep. N. 4446 in data 20 dicembre 2006;
- della deliberazione della Giunta Comunale di Sondrio, n. 231, del 26 agosto 2019, recante: "Aggiornamento in via sperimentale, per la stagione 2019-2020 del Capitolato tecnico per il servizio di sgombero neve", con la quale si è approvato il testo di Capitolato Tecnico tuttora in vigore.

Per quanto riguarda il Comune di Sondrio, il servizio relativo allo sgombero neve e sabbiatura delle strade ed aree pubbliche risulta già affidato alla SECAM, subentrata ad ASM, come sopra descritto; relativamente al requisito dell'in house providing, essenziale per l'affidamento diretto o il mantenimento dello stesso secondo i principi comunitari, si è dato risalto nel piano di razionalizzazione, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 84 del 22 dicembre 2022, come il capitale della società appartenga a enti pubblici i quali esercitano sulla società un controllo analogo a quello che esercitano sui servizi che essi stessi erogano e che più dell'80% delle attività della società è effettuata nei confronti degli enti pubblici controllanti.

Il presente affidamento, di durata pluriennale, è sottoposto al vincolo di approvazione da parte del Comune, con particolare riguardo alla sua copertura finanziaria.

Sulla base di quanto precede, si provvede a bandire la procedura di cui trattasi, con le modalità e gli obblighi come di seguito descritti.

ART. 1 - OGGETTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di sgombero della neve nel territorio del Comune di Sondrio e precisamente riguarda genericamente le seguenti attività:

- spazzamento neve e/o spargimento di SABBIONE, per miscela con fondenti salini, granulometria da 3 a 6 mm. e di SALE ANTIGELO DI ORIGINE MINERALE, salgemma o sale marino essiccato delle strade comunali, dei parcheggi pubblici, delle piazze e dei marciapiedi;
- spazzamento neve e/o spargimento di SABBIONE, per miscela con fondenti salini, granulometria da 3 a 6 mm. e di SALE ANTIGELO DI ORIGINE MINERALE, salgemma o sale marino essiccato degli accessi delle scuole pubbliche di competenza del Comune, dei relativi piazzali e del Palazzo comunale;
- spazzamento neve ed asporto e/o spargimento di SABBIONE, per miscela con fondenti salini, granulometria da 3 a 6 mm. e di SALE ANTIGELO DI ORIGINE MINERALE, salgemma o sale marino essiccato dei cimiteri comunali.

All'art. 4 del presente Capitolato vengono specificate le modalità di esecuzione dei LOTTI oggetto di gara che si possono così riassumere:

- LOTTO 1C: ZONA CENTRO STORICO;
- LOTTO 2C: ZONA NORD/EST;
- LOTTO 3C: ZONA NORD/EST - OSPEDALE;
- LOTTO 4C (ZONA NORD/OVEST);
- LOTTO 5C: ZONA SUD/OVEST;
- LOTTO 6C: ZONA SUD/EST-CAMPUS;
- LOTTO 7C: ZONA SUD/EST;
- LOTTO 8C: CIMITERO;
- LOTTO 1F: BELLAVISTA – TRIANGIA – MORONI – S.ANNA – PRADELLA – LIGARI;
- LOTTO 2F: COLDA – PONCHIERA – ARQUINO – MOSSINI – RONCHI;
- LOTTO 3F: TRIASSO – SASSELLA.

ART. 2 - DEFINIZIONI

Si conviene che le seguenti dizioni, menzionate nel presente Capitolato, stanno ad indicare rispettivamente:

- Impresa Appaltante: SECAM.
- Appaltatore/Aggiudicatario/Fornitore: Società, Associazione Temporanea o Consorzio d'Imprese alla quale viene affidato il servizio.

ART. 3 - DURATA ED ENTITÀ DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata per i periodi 1° novembre – 30 aprile delle annualità 2025/2026 – 2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029 – 2029/2030, per un importo presunto pari a 300.000,00 (trecentomila/00) euro, oltre all'IVA, per ciascuna delle cinque annualità, per un totale di 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) euro, oltre all'IVA.

Gli importi come sopra indicati sono puramente indicativi, al solo scopo di indizione della gara come meglio specificato negli articoli seguenti.

Ai sensi delle disposizioni di cui al nuovo codice dei contratti pubblici (art. 60), trattandosi di affidamento pluriennale, è prevista la determinazione della variazione dei costi secondo le seguenti condizioni:

- una variazione del costo della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al cinque per cento dell'importo complessivo e nella misura dell'ottanta per cento del valore eccedente la variazione del cinque per cento applicata alle prestazioni da eseguire;
- ai fini della determinazione della variazione dei costi, si utilizzeranno gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione e delle retribuzioni contrattuali orarie, come pubblicati sul portale ISTAT e aggiornati periodicamente, garantendo trasparenza e uniformità.

Poiché il presente contratto viene stipulato per adempiere alle obbligazioni derivanti dal Contratto di Servizio attualmente in vigore tra il Comune di Sondrio e SECAM, la risoluzione del già menzionato Contratto di Servizio o la revoca del servizio aderente al presente Capitolato Speciale d'Appalto da parte del Comune di Sondrio comporterà la decadenza automatica dello stesso: **in tal caso l'Appaltatore non potrà richiedere alcun risarcimento danni a SECAM.**

Gl'importi a base di gara, come sopra detto, puramente indicativi, al solo scopo di indizione della gara come meglio specificato negli articoli seguenti, sono i seguenti:

LOTTO	prestazione	u/m	importo a base di gara	numero eventi	totale singola voce	TOTALE PRESUNTIVO LOTTO
1C - CENTRO STORICO	quota fissa	€/anno	11.080	1	11.080	47.120
	quota variabile per intervento nevoso	€/cad	9.800	2	19.600	
	quota forfettaria per salatura strade e parcheggi	€/cad	2.460	3	7.380	
	quota forfettaria per salatura marciapiedi e viali	€/cad	3.020	3	9.060	
2C - NORD EST	quota fissa	€/anno	7.540	1	7.540	34.550
	quota variabile per intervento nevoso	€/cad	7.490	2	14.980	
	quota forfettaria per salatura strade e parcheggi	€/cad	2.220	3	6.660	
	quota forfettaria per salatura marciapiedi e viali	€/cad	1.790	3	5.370	
3C - NORD EST - OSPEDALE	quota fissa	€/anno	11.080	1	11.080	27.110
	quota variabile per intervento nevoso	€/cad	4.610	2	9.220	

LOTTO	prestazione	u/m	importo a base di gara	numero eventi	totale singola voce	TOTALE PRESUNTIVO LOTTO
	quota forfettaria per salatura strade e parcheggi	€/cad	950	3	2.850	
	quota forfettaria per salatura marciapiedi e viali	€/cad	1.320	3	3.960	
4C - NORD OVEST	quota fissa	€/anno	10.300	1	10.300	39.080
	quota variabile per intervento nevoso	€/cad	6.620	2	13.240	
	quota forfettaria per salatura strade e parcheggi	€/cad	2.140	3	6.420	
	quota forfettaria per salatura marciapiedi e viali	€/cad	3.040	3	9.120	
5C - SUD OVEST	quota fissa	€/anno	7.440	1	7.440	26.580
	quota variabile per intervento nevoso	€/cad	4.710	2	9.420	
	quota forfettaria per salatura strade e parcheggi	€/cad	1.320	3	3.960	
	quota forfettaria per salatura marciapiedi e viali	€/cad	1.920	3	5.760	
6C - SUD EST - CAMPUS	quota fissa	€/anno	7.070	1	7.070	20.700
	quota variabile per intervento nevoso	€/cad	3.710	2	7.420	
	quota forfettaria per salatura strade e parcheggi	€/cad	700	3	2.100	
	quota forfettaria per salatura marciapiedi e viali	€/cad	1.370	3	4.110	
7C - SUD EST	quota fissa	€/anno	7.070	1	7.070	22.580
	quota variabile per intervento nevoso	€/cad	3.510	2	7.020	
	quota forfettaria per salatura strade e parcheggi	€/cad	1.220	3	3.660	
	quota forfettaria per salatura marciapiedi e viali	€/cad	1.610	3	4.830	
8C - CIMITERO	quota fissa	€/anno	2.620	1	2.620	7.670
	quota variabile per intervento nevoso	€/cad	1.430	2	2.860	
	quota forfettaria per salatura Cimitero	€/cad	730	3	2.190	
1F	quota fissa	€/anno	26.890	1	26.890	34.030
	quota variabile per intervento nevoso Bellavista/Sant'Anna	€/cad	720	2	1.440	
	quota variabile per intervento nevoso Pradella/Moroni/Triangia	€/cad	1.180	3	3.540	
	quota variabile per intervento nevoso Ligari	€/cad	720	3	2.160	
2F	quota fissa	€/anno	18.700	1	18.700	25.040
	quota variabile per intervento nevoso Colda/Ponchiera/Arquino e Mossini/Ronchi e strade di collegamento	€/cad	3.170	2	6.340	
3F	quota fissa	€/anno	8.760	1	8.760	10.640
	quota variabile per intervento nevoso Sassella/Triasso e strade di collegamento	€/cad	940	2	1.880	
						295.100

per un importo totale presunto per ciascuna delle cinque annualità pari a euro/periodo 295.100,00 (duecentonovantacinquemilacento/00), oltre all'IVA, a cui si aggiungono somme a disposizione per ciascuna

delle cinque annualità per servizi in economia, di cui al successivo articolo 4, punto 4.4), per euro 4.900,00 (quattromilanovecento/00), oltre all'IVA, se ed in quanto necessari, per un complessivo stimato a base di appalto per ciascuna delle cinque annualità di euro 300.000,00 (trecentomila/00), oltre all'IVA.

Gli importi su riportati comprendono anche la fornitura, stoccaggio, carico e distribuzione dei prodotti antigelivi, costituiti da:

- SABBIONE, per miscela con fondenti salini, granulometria da 3 a 6 mm.;
- SALE ANTIGELO DI ORIGINE MINERALE, salgemma o sale marino essiccato;

per l'esecuzione di quanto indicato nei successivi articoli, nonché di tutti i mezzi e le attrezzature che l'Appaltatore dichiarerà di voler utilizzare, anche avvalendosi del subappalto.

Si ribadisce che, ad eccezione della prestazione fissa di periodo, che verrà riconosciuta all'Appaltatore indipendentemente dagli eventi nevosi che si verificheranno durante il periodo contrattuale, gli importi relativi alle prestazioni variabili si devono intendere euro/cadauno e verranno liquidati all'Appaltatore in relazione al numero di eventi effettivi del periodo contrattuale: pertanto gli eventi indicati nella tabella sopraccitata sono puramente indicativi ai fini dell'indizione della gara ad eccezione della prestazione fissa.

ART. 4 - MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

4.1. - Modalità tecniche generali per esecuzione del servizio di sgombero neve nel territorio del Comune di Sondrio

Le modalità tecniche generali sono riferite al servizio di sgombero neve previste dal Comune di Sondrio su tutto il proprio territorio comunale (capoluogo e frazioni): pertanto sarà cura dell'Appaltatore adempiere alle disposizioni ivi contenute.

Il servizio di spazzamento neve (compreso spargimento di SABBIONE, per miscela con fondenti salini, granulometria da 3 a 6 mm. e di SALE ANTIGELO DI ORIGINE MINERALE, salgemma o sale marino essiccato) è da effettuarsi lungo tutte le strade, i marciapiedi, gli accessi pedonali pubblici, le piazze, gli accessi delle scuole pubbliche di competenza del Comune di Sondrio ed i relativi piazzali, i parcheggi pubblici e relative rampe di accesso, secondo quanto indicato nelle Tavole denominate:

- TAV 1C "ZONA CENTRO STORICO";
- TAV 2C "ZONA NORD/EST";
- TAV 3C "ZONA NORD/EST-OSPEDALE";
- TAV 4C "ZONA NORD OVEST";
- TAV 5C "ZONA SUD/OVEST"
- TAV 6C "ZONA SUD/EST-CAMPUS";
- TAV 7C "ZONA SUD/EST";
- TAV 8C "CIMITERO";
- TAV 1F "BELLAVISTA – TRIANGIA – MORONI – S.ANNA – PRADELLA – LIGARI";
- TAV 2F "COLDA – PONCHIERA – ARQUINO – MOSSINI – RONCHI";
- TAV 3F "TRIASO – SASSELLA".

L'intervento di spazzamento delle strade inizia normalmente entro un'ora dall'evento nevoso e deve rispettare le priorità indicate di seguito; l'evento nevoso si considera a partire da una altezza della neve di 3 (tre) cm. e previa attivazione, da parte del competente servizio di ARPA LOMBARDIA, di previsioni di allerta meteo ovvero da disposizioni locali degli Organi preposti (Sindaco, Polizia Municipale, Forze dell'Ordine, etc.).

- priorità 1 - sgombero neve in aree pubbliche correlate a servizi pubblici essenziali: ingressi Pronto Soccorso, Ospedale, ingresso Municipio Piazza Campello e via Ferrari, VV.F., C.R.I., ingressi veicolari Carabinieri, Guardia di Finanza, Polizia Stradale, Questura, Prefettura compresi marciapiedi contigui;

- priorità 2 - sgombero neve in aree di primaria importanza: ingresso scuole stazione treni e bus, il tutto in funzione al momento dell'evento (se cade con scuole chiuse la priorità va alla successiva) in modo tale che sia garantito l'accesso alle scuole entro le ore 8:00;
- priorità 3 - l'insieme delle attività per ripristinare la viabilità nei punti di maggior traffico, lungo gli assi viari principali;
- priorità 4 - l'insieme delle attività per il ripristino della viabilità residenziale e minore;
- priorità 5 - l'insieme delle attività per lo spazzamento della neve nei marciapiedi, garantendo la pulizia iniziale di un solo marciapiede per via;
- priorità 6 - i parcheggi pubblici di interesse primario e le rampe di accesso, i cimiteri, le aree interne degli edifici Comunali, completamento della pulizia di tutti i marciapiedi;
- priorità 7 - i parcheggi pubblici di interesse secondario e le rampe di accesso, pulizia delle aree verdi, parchi e relativi viali interni;
- priorità 8 - gli interventi di rifinitura, il ripristino dei danni prodotti dalla neve e dal gelo, ecc.

Il servizio comprende tutte le opere, noleggi e forniture necessari per mantenere il piano viabile e le relative pertinenze in perfetto stato di conservazione e in ogni caso tutti gli interventi atti a garantire le condizioni di sicurezza del transito sulla strada, osservando in particolare:

- che la sede stradale sia mantenuta sgombra dalla neve ed in condizioni tali da garantirne il transito in condizioni di sicurezza:
 - la neve verrà depositata su lato laterale della sede stradale limitando al massimo l'area occupata;
 - il servizio di mantenimento strade, tramite spargimento di sabbione e di sale antigelo di origine minerale, a seguito di gelate e brinate notturne: in particolare l'operazione di spargimento di sabbione e di sale antigelo di origine minerale verrà ripetuta sui marciapiedi al fine di garantire le condizioni di sicurezza per le persone;
- che venga sbarrata con cartelli e limiti invalicabili, come previsto dal codice della strada, la sede stradale nel caso in cui la stessa venga chiusa al transito con ordinanza;
- il servizio sarà effettuato mediante l'impiego di mezzi idonei al tipo della strada da sgomberare (opportunamente attrezzati con lama fendineve e dispositivi di spargimento di sabbione e di sale antigelo di origine minerale) di proprietà dell'Appaltatore;
- per specifici casi, se presenti nel LOTTO oggetto di gara, l'Appaltatore dovrà adempiere alle prescrizioni ivi contenute.

Si riporta di seguito la tabella con l'elenco degli **EDIFICI COMUNALI** del Comune di Sondrio e la descrizione dei luoghi di intervento.

EDIFICI COMUNALI		
elenco	immobile	descrizione luoghi di intervento
B1	Palazzo Municipio	ingressi Piazza Campello, Corso Italia e via Ferrari
B2	Complesso scolastico "Torelli" (asilo nido, scuola dell'infanzia, scuola secondaria di primo grado)	ingressi Via Don Lucchinetti, viali principali interni, parcheggi
B3	Complesso scolastico "Ligari" (asilo nido, scuola dell'infanzia, scuola primaria, nido, scuola secondaria di primo grado)	ingresso Via Colombaro, via Petrini e via Battisti
B4	Complesso scolastico "Vanoni" (scuola dell'infanzia, scuola primaria, nido, scuola secondaria di primo grado)	ingressi, viali interni, parcheggi
B5	Scuola Elementare "Bosatta"	ingresso via Bosatta
B6	Scuola elementare "IV Novembre"	ingressi via IV Novembre e via Don Bosco, parcheggio
B7	Scuola F.ne Ponchiera	ingressi, viali interni,
B8	Scuola F.ne Triangia	ingressi, viali interni
B9	Scuola dell'infanzia via Maffei	ingresso Via D. Gianoli, viali interni e parcheggio
B10	Scuola dell'infanzia ex Onmi via Toti	ingresso veicolare e pedonale Via Toti, ingresso veicolare via Fiume, viali interni
B11	C.R.I. – Croce Rossa Italiana	ingressi pedonale e veicolare Via D. Gianoli
B12	Tribunale	ingresso via Mazzini, via Caimi, piazzali e viali
B13	Palazzo Sassi	ingresso Via M. Quadrio

EDIFICI COMUNALI		
elenco	immobile	descrizione luoghi di intervento
B14	Centro Sportivo - Piscina	ingresso Via Paroto/p.le Valgoi
B15	Centrale cucina	ingresso Via Valeriana
B16	Uffici giudiziari (giudice di pace)	ingresso Via Pio Rajna
B17	Ufficio Tecnico Municipale	ingresso Piazzale Valgoi
B18	Bocciodromo	ingresso Via Torelli, parcheggio
B19	Edificio Policampus	ingresso via Tirano
B20	Stazione bus	ingressi via Tonale e piazzali
B21	Castel Masegra	ingresso

Si riporta di seguito la tabella con l'elenco degli EDIFICI PUBBLICI del Comune di Sondrio e la descrizione dei luoghi di intervento.

EDIFICI PUBBLICI		
elenco	immobile	descrizione luoghi di intervento
EP1	Ospedale	ingressi Pronto Soccorso via Brennero, ingresso via Stelvio
EP2	Stazione FS	ingresso Piazzale stazione
EP3	Chiesa SS. Gervasio e Protasio	ingresso Piazza Campello
EP4	Prefettura	ingresso via XXV Aprile
EP5	Caserma Guardia di Finanza	ingresso Via Rota
EP6	Caserma Polizia Stradale	ingresso Piazzale Toccalli
EP7	Questura	ingresso via Fiume
EP8	Polizia di Stato	ingresso Via N. Sauro
EP9	Carabinieri	ingresso via Gorizia

Si riporta di seguito la tabella con l'elenco dei CIMITERI del Comune di Sondrio e la descrizione dei luoghi di intervento.

CIMITERI		
elenco	immobile	descrizione luoghi di intervento
C1	Cimitero Capoluogo	ingresso viale Cimitero, viali pedonali
C2	Cimitero Frazione Ponchiera	ingresso viale Cimitero, viali pedonali
C3	Cimitero Frazione Mossini	ingresso viale Cimitero, viali pedonali
C4	Cimitero Frazione Triangia	ingresso viale Cimitero, viali pedonali

Si riporta di seguito la tabella con l'elenco dei PARCHI E GIARDINI del Comune di Sondrio e la descrizione dei luoghi di intervento.

PARCHI E GIARDINI		
elenco	immobile	descrizione luoghi di intervento
D1	Giardini Piazza Garibaldi/Via Perego	Piazza Garibaldi/Via Perego - Viali pedonali
D2	Giardini Piazzale Bertacchi	Piazzale Bertacchi - Viali pedonali
D3	Giardini Sassi	Via Piazzini/M. Quadrio - Viali pedonali
D4	Giardini Piazzale Toccalli	Piazzale Toccalli - Viali pedonali
D5	Parco Via Paribelli	Via Paribelli - Viali pedonali
D6	Parco Via Marinali D'italia	Non previsto
D7	Parco Via Lusardi	Non previsto
D8	Parco Via Visciastro	Non previsto
D9	Parco Della Rimembranza	Non previsto
D10	Parco Villa Quadrio	Ingresso Via Don Bosco e via IV Novembre - Viali pedonali (vedere rif. B6)
D11	Parco Interno Via Maffei/Reghezani	Viali pedonali
D12	Parco Piazzale Merizzi	Viali pedonali (vedere rif. B14)
D13	Parco Ovest	Viale pedonale dello Stadio

4.2 - Ordinanze divieto di sosta

Al fine di permettere lo sgombero della neve nelle aree di sosta lungo le vie e nei parcheggi si concorda che l'Amministrazione Comunale, su richiesta di SECAM, emetta una apposita ordinanza di divieto di sosta.

L'Appaltatore provvederà a posizionare i cartelli di segnalazione con le apposite ordinanze 24 ore prima dell'intervento.

Prima della stagione invernale verrà concordato un piano relativo il divieto di sosta durante gli eventi nevosi con la Polizia Municipale, che interesserà in modo preferenziale i parcheggi di interesse primario.

Qualora nei parcheggi risultino presenti uno o più veicoli si provvederà allo spazzamento solo nelle aree dove risulta fattibile con l'automezzo.

Nell'eventualità l'evento nevoso risulti di intensità limitata e le condizioni meteorologiche lo consentano l'Appaltatore dovrà provvedere allo sgombero del parcheggio con spargimento di sabbione e di sale antigelo di origine minerale evitando di richiedere apposita Ordinanza di divieto di sosta.

4.3 - Aree convenzionate ad uso pubblico

Lo spazzamento della neve nelle aree convenzionate ad uso pubblico, non inserite nell'apposito elenco, non verrà effettuato, in quanto aree di sosta secondarie prevalentemente ad uso dei condomini.

Peraltro, la presenza continuativa degli autoveicoli impedisce la regolare esecuzione delle operazioni, con rischi elevati di danneggiamento delle autovetture da parte degli automezzi attrezzati.

Ciò è ulteriormente aggravato dalle caratteristiche architettoniche delle aree di sosta che risultano avere spazi di manovra (accessi, corsie di transito) limitati.

L'Ordinanza Sindacale annualmente emessa in conseguenza all'art. 32 del Regolamento Comunale di Polizia Locale di Sondrio relativa ai compiti spettanti ai proprietari di immobili comprenderà le aree convenzionate ad uso pubblico antistanti i fabbricati nelle quali transitano veicoli e/o pedoni specificando inoltre che, per le motivazioni sopra esposte, non verrà garantito lo sgombero della neve nelle aree di sosta.

Il Comune e di conseguenza SECAM hanno la possibilità di richiedere all'Appaltatore servizi non contemplati dal Capitolato, che verranno così distinti:

- **SERVIZI PROGRAMMABILI:** tali servizi potranno essere richiesti all'Appaltatore preferibilmente entro il mese di giugno e comunque prima della stagione invernale; l'onere per il servizio sarà liquidato in economia sulla base di preventivo dettagliato e completo, predisposto dall'Appaltatore per l'approvazione preventiva.
- **SERVIZI NON PROGRAMMABILI:** il Comune e di conseguenza SECAM potranno richiedere interventi urgenti e non programmabili preventivamente (es. asportazione neve) durante il periodo invernale; tali interventi saranno richiesti per iscritto esclusivamente dal RUP di SECAM all'Appaltatore, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale di Sondrio e verranno fatturati sulla base di contabilità dettagliata.

4.4 - Modalità tecniche specifiche per esecuzione del servizio di sgombero neve nel Comune di Sondrio

Oltre alle modalità tecniche generali di cui sopra, l'Appaltatore dovrà adempiere alle seguenti disposizioni specifiche valide per tutti i LOTTI oggetto di gara:

- il servizio sarà attivato su chiamata telefonica da parte del personale incaricato della vigilanza del servizio sgombero neve di SECAM, ovvero a seguito dell'emanazione di specifica allerta meteo da parte del servizio di ARPA Lombardia e dovrà iniziare entro un'ora dall'attivazione; in mancanza di attivazione di cui al punto precedente dovrà essere attivato autonomamente dall'Appaltatore non appena la neve abbia raggiunto l'altezza minima di cm. 3 (tre) in uno qualunque punto delle strade facenti parte del singolo LOTTO, ciò in quanto potrebbero verificarsi eventi specifici in parti del territorio (ad esempio nelle frazioni, in quota, etc.) e non sull'intero ambito comunale;

- il servizio sgombero neve e lo spargimento di sabbione e di sale antigelo di origine minerale lungo le strade dovranno essere eseguiti di giorno e di notte, anche nei giorni festivi e non lavorativi, ogni qualvolta le condizioni meteorologiche lo richiedano, per garantire tempestivamente ed in ogni momento la sicurezza alla circolazione stradale: infatti la strada dovrà essere perfettamente agibile, sgombra di neve, priva di scivolosità e ghiaccio;
- l'Appaltatore dovrà designare un proprio rappresentante, che dovrà avere la capacità e l'incarico di ricevere ordini, indicandone il domicilio ed il numero telefonico, in modo da renderlo reperibile in ogni ora diurna e notturna, 24 ore su 24 anche nei giorni festivi e pre-festivi.

Allo scopo di evidenziare le modalità operative, per ciascun LOTTO, l'Appaltatore, in sede di presentazione dell'offerta, dovrà evidenziare il numero e le caratteristiche dei mezzi che metterà a disposizione, il numero minimo di operatori che saranno incaricati della copertura delle attività, i tempi di spazzamento della neve e/o di spandimento (al fine di garantire le priorità su indicate) ed i quantitativi di prodotti antigelivi (sabbione e di sale antigelo di origine minerale) che saranno posti a magazzino per il loro successivo utilizzo, così da consentire di valutare, in sede di esecuzione effettiva del contratto, l'efficacia e l'efficienza della proposta di servizi.

In caso in cui si verificasse un evento nevoso superiore a cm. 50 (cinquanta), verrà riconosciuto all'Appaltatore una maggiorazione del 30% del solo importo relativo alla singola prestazione variabile con esclusione della prestazione fissa.

Inoltre, all'Appaltatore verranno riconosciute delle prestazioni in "economia ed a chiamata" (non quantificabili in questa base di gara), su cui dovrà essere offerto un ribasso, che si possono così riassumere:

descrizione della voce in economia	u/m	importo soggetto a ribasso di gara
MINIPALA, opportunamente attrezzata con lama sgombraneve e/o benna, compreso operatore di guida	€/ora	55
PALA MECCANICA GOMMATA, con benna fino a 70 CV, compreso operatore di guida	€/ora	61
PALA MECCANICA GOMMATA, con benna oltre 70 CV, compreso operatore di guida	€/ora	77
AUTOCARRO, fino a 5 t. di PTT, con lama spartineve, larghezza minima 220 cm e attrezzatura spargisale, compreso operatore di guida	€/ora	72
AUTOCARRO, fino a 10 t. di PTT, con lama spartineve, larghezza minima 220 cm e attrezzatura spargisale, compreso operatore di guida	€/ora	83
AUTOCARRO, fino a 10 t. di PTT, compreso operatore di guida	€/ora	55
OPERAIO, compresi oneri accessori e servizi disagiati	€/ora	39
SABBIONE, per miscela con fondenti salini, granulometria da 3 a 6 mm.	€/mc	29
SALE ANTIGELO DI ORIGINE MINERALE, salgemma o sale marino essiccato	€/t	148

Verranno riconosciute all'Appaltatore le prestazioni effettivamente svolte.

L'appalto è da aggiudicarsi complessivamente per tutti i LOTTI e non è scorporabile o scindibile in singoli LOTTI.

SECAM, prima di comunicare l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, chiederà all'aggiudicatario provvisorio di dimostrare la capacità tecnica; tale capacità dovrà essere dimostrata presentando a SECAM, entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione ed a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

- copia delle carte di circolazione (autentiche ai sensi del DPR 445/2000) degli automezzi previsti da cui risulti la proprietà o il possesso mediante contratto di noleggio, ovvero la disponibilità ad altro titolo impegnativo;
- elenco del personale dipendente che verrà impiegato (nominativo con tutti gli estremi fiscalmente necessari, matricola aziendale), completo della qualifica e del CCNL applicato;
- per ciascun lavoratore assunto per lo specifico cantiere di Sondrio:
 - copia della documentazione on-line al Centro per l'impiego (modello UNILAV – instaurazione),
 - ovvero, per le assunzioni effettuate fino al 17 agosto 2008 (compreso), copia del libro unico del lavoro,
 - ovvero, in caso di distacco: copia della comunicazione all'INAIL con relativa ricevuta di inoltro/presentazione e copia della comunicazione alla Direzione provinciale del lavoro contenente la lista nominativa dei lavoratori distaccati, con relativa ricevuta di inoltro/presentazione,
 - ovvero, in caso di rapporto di somministrazione: copia del contratto di somministrazione.

È espressamente vietato l'impiego simultaneo, su più lotti di gara, degli stessi autocarri, attrezzature ed operatori.

Il concorrente che non dimostrasse il possesso dei requisiti sopra richiesti verrà escluso automaticamente dalla presente gara.

4.5 – Interventi diretti di SECAM per attività minimali e puntuali con utilizzo di mezzi dell'Appaltatore

In occasione di specifiche e limitate criticità meteorologiche, che non pregiudichino la condizione di attivazione delle squadre dell'Appaltatore, SECAM e lo stesso Appaltatore stipuleranno un contratto di nolo a freddo, per l'esecuzione dell'ordinario servizio.

I servizi verranno resi con l'utilizzo, normalmente, di un autocarro con lama spartineve, larghezza minima 220 cm e attrezzatura spargisale.

Il costo del servizio in economia (€/ora) sarà definito di comune accordo tra le parti.

Per il rimborso dell'eventuale impiego di prodotti antigelivi (sabbione e sale antigelo di origine minerale) si utilizzeranno i prezzi unitari di cui alla tabella del precedente punto 4.4), dedotti del ribasso di gara, moltiplicati per le reali quantità distribuite.

ART. 5 - NORME DI SICUREZZA

L'Appaltatore dovrà in ogni caso rispondere dell'applicazione dei principi generali e particolari di prevenzione in materia di salute e sicurezza sul posto di lavoro.

- **PIANO PER LA SICUREZZA FISICA DEI LAVORATORI:** prima dell'inizio dei servizi è necessario presentare a SECAM copia del Piano per la sicurezza fisica dei lavoratori previsto dalle leggi vigenti. La conoscenza da parte di SECAM del piano di sicurezza non esclude alcuno degli oneri ed obblighi dell'Appaltatore e non diminuisce in alcun modo la responsabilità. A tal proposito si precisa che, prima dell'inizio del servizio, verrà svolta presso la sede di SECAM una riunione con l'Appaltatore, al fine di promuovere la cooperazione ed il coordinamento previsti dall'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008. A seguito della ricezione da parte della comunicazione di aggiudicazione definitiva della gara, l'Appaltatore ogni eventuale informazione di rilievo riguardo alla salute e sicurezza nel luogo dove verrà svolto il servizio medesimo.
- **IDONEITÀ TECNICO/PROFESSIONALE DELLE AZIENDE COINVOLTE:** la documentazione, unitamente al documento di valutazione dei rischi di cui art. 17, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 81/2008, dovrà pervenire entro 5 giorni dalla data di ricevimento via fax della lettera di aggiudicazione definitiva del servizio.

Nel caso il presente appalto venga assegnato ad un'associazione temporanea o consorzio d'impresе, la documentazione dovrà pervenire SECAM per il tramite della mandataria dell'associazione stessa. Qualora la documentazione di cui al presente articolo risultasse incompleta o carente, SECAM assegnerà un termine perentorio di 10 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di scadenza per la presentazione di quanto richiesto, trascorso inutilmente il quale SECAM avrà diritto di risolvere il contratto, salva e riservata l'azione per gli eventuali maggiori danni.

Ogni intervento di cui al presente capitolato dovrà svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

Restano immutati gli obblighi a carico delle imprese e lavoratori autonomi in merito alla sicurezza sul lavoro. Si ribadisce l'obbligo di esibizione del tesserino di riconoscimento per tutte le maestranze impiegate durante il corso delle attività.

Dovrà inoltre essere trasmessa, con riferimento all'esistenza di rischi da interferenza, una dichiarazione a firma del Legale Rappresentante dell'impresa Aggiudicataria, secondo il modello "Allegato D", trasmesso unitamente al presente capitolato.

ART. 6 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è tenuto ad assicurare la continuità e la perfetta esecuzione del servizio, in conformità alla normativa vigente con particolare riferimento al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e tutela della salute nei luoghi di lavoro.

L'Appaltatore si obbliga a dare immediata comunicazione a SECAM della sospensione o della revoca delle autorizzazioni necessarie al fine dello svolgimento del servizio in parola da parte delle Autorità competenti, ovvero di qualsivoglia modifica di uno dei requisiti di partecipazione richiesti. Verificandosi tale evenienza o in caso di mancato rinnovo di autorizzazioni scadenti nel corso del servizio, SECAM avrà facoltà di risoluzione immediata del contratto, fatto salvo il diritto ad ottenere il risarcimento dei danni subiti.

L'omessa comunicazione di eventuali provvedimenti di sospensione, revoca o altrimenti idonei a incidere sulla loro efficacia, delle autorizzazioni, determinerà la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 11 del presente Capitolato.

ART. 7 - TERMINI DI PAGAMENTO

L'Appaltatore, al termine di ogni mese, effettuerà il riepilogo delle prestazioni effettivamente svolte e rimetterà la fattura al seguente indirizzo: S.Ec.Am. S.p.A.- Via Vanoni, 79 – 23100 Sondrio.

Qualora si riscontrassero anomalie e/o imprecisioni, l'Appaltatore, su richiesta di SECAM, trasmetterà in copia la documentazione accompagnatoria regolarmente vistata da SECAM che accerti l'esecuzione del servizio.

L'importo relativo alla quota fissa del periodo verrà fattura dall'Appaltatore in tre tranche, di pari importo, nei mesi di dicembre, febbraio e aprile di ogni singolo anno di affidamento.

Una volta attestata la regolarità della prestazione, verrà trasmesso agli uffici competenti il beneplacito al pagamento della fattura a 90 (novanta) giorni data fattura fine mese, a mezzo bonifico bancario.

Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50% che verrà svincolata in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione della verifica di conformità, previo rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

L'importo delle eventuali penali di cui al seguente articolo, previa trasmissione di fattura da parte di SECAM, verrà compensato sugli importi a credito dell'Appaltatore.

L'Appaltatore è tenuto al rispetto della normativa in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, secondo quanto previsto dalla Legge nr. 136 del 13 agosto 2010, così come modificata dalla legge 217 del 17 dicembre 2010.

ART. 8 - CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023, l'impresa aggiudicataria dovrà costituire cauzione definitiva, nelle forme di legge, nella misura del 10% (dieci per cento) dell'importo di aggiudicazione, fatti salvi gli aumenti previsti nello stesso articolo.

La cauzione definitiva è posta a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte dall'Appaltatore e del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, salvo l'esperimento da parte di SECAM delle azioni che più riterrà opportune.

Detto importo dovrà essere obbligatoriamente ed immediatamente ripristinato in caso di prelievo da parte dell'impresa appaltante della eventuale quota a seguito del pagamento di penali, pena la risoluzione del contratto.

ART. 9 - PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Contestualmente allo svolgimento del servizio da parte delle ditte Appaltatrici, SECAM provvederà a verificare mediante proprio personale, l'esecuzione del servizio secondo le modalità previste dall'art. 4 del presente capitolato d'appalto.

- **MANCATO AVVIO DEI SERVIZI DI SGOMBERO NEVE ENTRO I TEMPI PREVISTI ALL'ART. 4:** in tale caso verrà addebitata all'Appaltatore una penale pari al 15% dell'importo previsto per ogni evento nevoso (al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore); qualora il ritardo nell'avvio dei servizi superi le tre ore, la penale addebitata sarà pari al 25% dell'importo previsto per ogni evento nevoso (al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore); qualora il ritardo nell'avvio dei servizi superi le cinque ore, la penale addebitata sarà pari al 35% dell'importo previsto per ogni evento nevoso (al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore). Nel caso in cui il ritardo si protragga oltre le otto ore, SECAM avrà la facoltà di far effettuare il servizio da terzi; verificandosi tale situazione, oltre alla penale pari al 50% dell'importo previsto per ogni evento nevoso (al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore), verrà addebitato ogni costo aggiuntivo derivante dall'impiego di un soggetto terzo;
- **MANCATO IMPIEGO DELLE UNITÀ DI PERSONALE, DEGLI AUTOMEZZI E DELLE ATTREZZATURE SUFFICIENTI PER ESEGUIRE IL SERVIZIO:** nel caso in cui SECAM, durante l'esecuzione del servizio, verifichi che l'Appaltatore non stia impiegando le unità di personale, gli automezzi e le attrezzature indicate nella documentazione di gara, verrà addebitata allo stesso una penale pari al 25% dell'importo previsto per ogni evento nevoso (al netto del ribasso offerto dall'Appaltatore).

In entrambi i casi di cui ai precedenti punti, l'Appaltatore sarà tenuto responsabile dei danni subiti dall'utenza per il mancato svolgimento del servizio secondo le disposizioni del presente capitolato. Verranno quindi addebitati all'Appaltatore gli eventuali danni che SECAM si troverà a dover risarcire all'utenza, se riconducibile ad inadempienze dell'impresa appaltatrice.

Nel caso in cui si debba ricorrere per più di due volte a terzi per l'esecuzione del servizio, SECAM avrà facoltà di considerare risolto il contratto per inadempimento dell'Appaltatore, dandone semplice comunicazione scritta.

In caso di violazione delle norme vigenti in materia di Codice della Strada da parte dell'Appaltatore, ovvero qualora le autorizzazioni possedute o comunque detenute a qualsiasi titolo dall'Appaltatore divenissero per qualsiasi ragione inidonee oppure venissero revocate o annullate, SECAM si riserva di chiedere la risoluzione immediata del contratto.

L'importo delle penali, così come quello dei maggiori danni derivati ad SECAM per assicurare la continuità del servizio, sarà compensato, fino a concorrenza, con le somme dovute all'Appaltatore e, per eventuale eccedenza, sarà imputato alla cauzione.

Eventuali ulteriori eccedenze saranno rimborsate direttamente dall'Appaltatore.

ART. 10 - SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA

In caso di risoluzione del contratto, SECAM potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'adempimento del completamento del servizio.

SECAM procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta.

L'adempimento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

ART. 11 - ASSICURAZIONI

L'Appaltatore è tenuto a comprovare in ogni momento, a seguito di richiesta, di essere assicurato verso terzi, intendendosi come terzi anche SECAM ed i suoi dipendenti o aventi causa, contro i rischi del R.C. per un importo non inferiore a 1.600.000,00 €.

Nel caso di interruzione della copertura assicurativa o di sua cessazione per qualsiasi causa l'Appaltatore sarà tenuto a ripristinarla a proprie spese.

Qualora l'Appaltatore non provi tempestivamente di essere assicurato nei termini di cui al primo paragrafo del presente articolo, SECAM avrà facoltà di risolvere il contratto con addebito dei danni conseguenti all'Appaltatore.

ART. 12 - RAPPORTI CON TERZI

L'Appaltatore sarà considerato responsabile nei confronti di SECAM anche per debiti addebitabili a terzi.

ART. 13 - SUBAPPALTO

Il subappalto è regolato ai sensi dell'art. 119 del dlgs 36/2023.

Tutti i servizi e le forniture oggetto della presente procedura possono essere subappaltati; tuttavia, è vietato il cosiddetto "subappalto a cascata": una fornitura o servizio subappaltato non può essere oggetto, neppure in parte, di un successivo subappalto.

È comunque ed in ogni caso vietato il subappalto integrale di tutti i servizi e forniture.

In particolare:

- l'Appaltatore deve dichiarare, già in sede di gara, quali lavorazioni o servizi intende affidare a terzi;
- il Subappaltatore deve possedere tutti i requisiti di qualificazione previsti per le specifiche prestazioni affidate;
- non possono essere assegnatari di subappalti soggetti (fisici o giuridici) con precedenti penali o gravi inadempimenti;
- il subappalto è sempre subordinato all'esito positivo delle verifiche antimafia.

ART. 14 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie tra SECAM e l'Appaltatore, così durante l'esecuzione come al termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, saranno di esclusiva competenza del Foro di Sondrio.

ART. 15 - CESSIONE DEL CONTRATTO

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere il contratto.