

IMPIANTO/FABBRICATO (proprietà S.EC.AM. S.p.A.)
Uffici amministrativi + ufficio utenti di Via Vanoni in Comune di Sondrio
Immobile in Via Trieste in Comune di Sondrio
Ufficio utenti in Comune di Chiavenna
Impianto sito in Comune di Cedrasco
Piattaforma sita in Comune di Sondalo
Piattaforma sita in Comune di Lovero
Piattaforma sita in Comune di Prata Camportaccio
Piattaforma sita in Comune di Rogolo
Impianto sito in Comune di Postalesio
Parcheggio coperto sito in Comune di Tirano

IMPIANTO/FABBRICATO (locazione passiva)
Capannone/magazzino sito in Comune di Tirano (locazione Garbellini Gabriele)
Capannone/magazzino sito in Comune di Traona (locazione Immobiliare F.lli Baraiolo Daniele e Tecla S.nc.)
Capannone/magazzino sito in Comune di Valdisotto (locazione Colturi Danilo)
Ufficio Clienti in Comune di Tirano (locazione Tognolini Milena Giuliana)
Ufficio Clienti in Comune di Morbegno (locazione Comune di Morbegno)
Terreni in Comune di Traona (locazione Immobiliare F.lli Baraiolo Daniele e Tecla S.nc.)
Capannone/magazzino/Laboratorio sito in Comune di Sondrio (locazione Reti Valtellina Valchiavenna S.r.l.)
Magazzino/terreni in Comune di Caiolo (locazione Costruzioni De Marzi S.r.l.)
Terreni in Comune di Postalesio (locazione Azienda Agricola Boffalora di Guglielmo Giuseppe)
Ufficio Clienti in Comune di Bormio (locazione Zappa Luciana e Pedranzini Roberta)

IMPIANTO/FABBRICATO (locazione attiva)
Terreni siti in Comune di Chiuro e di Teglio – Ex discarica (locazione Marchesini Silvia)
Immobile sito in Via Trieste in Comune di Sondrio (locazione Ministero della Difesa – Carabinieri Forestale di Sondrio)

LOCAZIONI PASSIVE					
COMUNE	LOCATORE	INIZIO LOCAZIONE	TERMINE LOCAZIONE	IMPORTO LOCAZIONE	VARIE
TIRANO (MAGAZZINO)	GARBELLINI GABRIELE	1° MARZO 2020	28 FEBBRAIO 2026	€/ANNO 22.000 CON AGGIORNAMENTO ISTAT DAL 4° ANNO	TACITAMENTE RINNOVATO SALVO DISDETTA 6 MESI PRIMA DELLA SCADENZA (31 agosto 2025)
TRAONA (MAGAZZINO)	IMMOBILIARE F.LLI BARAILOLO DANIELE E TECLA S.N.C.	1° NOVEMBRE 2014	31 OTTOBRE 2026	€/ANNO 13.200 CON AGGIORNAMENTO ISTAT	TACITAMENTE RINNOVATO SALVO DISDETTA 6 MESI PRIMA DELLA SCADENZA (30 aprile 2026)
VALDISOTTO (MAGAZZINO)	COLTURI DANILO	1° FEBBRAIO 2015	31 GENNAIO 2027	€/ANNO 15.000 CON AGGIORNAMENTO ISTAT	TACITAMENTE RINNOVATO SALVO DISDETTA 6 MESI PRIMA DELLA SCADENZA (31 luglio 2026)

TIRANO (UFFICIO CLIENTI)	TOGNOLI MILENA GIULIANA	18 GENNAIO 2016	31 GENNAIO 2027	€/ANNO 6.000 CON AGGIORNAMENTO ISTAT	NON PREVISTO TACITO RINNOVO
MORBEGNO (UFFICIO CLIENTI)	COMUNE DI MORBEGNO	28 AGOSTO 2009 (EX SCA MORBEGNO)	31 AGOSTO 2027	€/ANNO 20.000 CON AGGIORNAMENTO ISTAT	TACITAMENTE RINNOVATO SALVO DISDETTA 12 MESI PRIMA DELLA SCADENZA (31 agosto 2026)
TRAONA (TERRENI)	IMMOBILIARE F.LLI BARAIOLO DANIELE E TECLA S.N.C.	1° LUGLIO 2016	30 GIUGNO 2028	€/ANNO 4.800 CON AGGIORNAMENTO ISTAT	TACITAMENTE RINNOVATO SALVO DISDETTA 6 MESI PRIMA DELLA SCADENZA (31 dicembre 2027)
SONDRIO (MAGAZZINO e LABORATORIO)	RETI VALTELLINA VALCHIAVENN A S.R.L.	1° DICEMBRE 2023	30 NOVEMBRE 2029	€/ANNO 80.000 (aree interne) €/ANNO 21.000 (aree comuni) CON AGGIORNAMENTO	TACITAMENTE RINNOVATO SALVO DISDETTA 12 MESI PRIMA DELLA SCADENZA (30 novembre 2028)

				ISTAT	
CAIOLO (MAGAZZINO e TERRENI)	COSTRUZIONI DE MARZI S.R.L.	1° LUGLIO 2024	31 MARZO 2030	€/ANNO 18.000 CON AGGIORNAMENTO ISTAT	NON PREVISTO TACITO RINNOVO
POSTALESIO (TERRENI)	AZIENDA AGRICOLA BOFFALORA DI GUGLIELMO GIUSEPPE	15 LUGLIO 2024	14 LUGLIO 2030	€/ANNO 700	TACITAMENTE RINNOVATO SALVO DISDETTA 30 GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA (13 giugno 2030)
TIRANO (UFFICIO CLIENTI)	ZAPPA LUCIANA e PEDRANZINI ROBERTA	1° AGOSTO 2024	31 LUGLIO 2030	€/ANNO 9.600 CON AGGIORNAMENTO ISTAT	TACITAMENTE RINNOVATO SALVO DISDETTA 12 MESI PRIMA DELLA SCADENZA (31 luglio 2029)

LOCAZIONI ATTIVE					
COMUNE	LOCATORE	INIZIO LOCAZIONE	TERMINE LOCAZIONE	IMPORTO LOCAZIONE	VARIE
CHIURO E TEGLIO (TERRENI EX DISCARICA)	MARCHESINI SILVIA	1° GENNAIO 2020	10 NOVEMBRE 2026	€/ANNO 500,00	TACITAMENTE RINNOVATO SALVO DISDETTA 3 MESI PRIMA DELLA SCADENZA (12 agosto 2026)
SONDRIO (IMMOBILE VIA TRIESTE)	MINISTERO DELLA DIFESA – CARABINIERI FORESTALE DI SONDRIO	9 LUGLIO 2024	9 LUGLIO 2030	€/ANNO 29.133,75	TACITAMENTE RINNOVATO SALVO DISDETTA 12 MESI PRIMA DELLA SCADENZA (8 luglio 2029)

Sondrio, li 29 gennaio 2026