

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento, su 6 lotti di gara, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde e delle pertinenze esterne relative a impianti, reti e beni in gestione o di proprietà della Stazione Appaltante, situati nel territorio della Provincia di Sondrio.
Periodo 20.05.2026 - 31.12.2026.

Codici identificativi gara: Lotto 1: BB72D79968 – Lotto 2: BB72D7AA3B – Lotto 3: BB72D7BB0E - Lotto 4: BB72D7CBE1 – Lotto 5: BB72D7DCB4 – Lotto 6: BB72D7ED87

VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Il giorno 15 maggio 2026 alle ore 08.30, presso gli uffici della S.EC.AM. S.p.A. di Via Vanoni n. 79 Sondrio, si insedia il Seggio di Gara, composto dai Sigg.:

- Ruttico Claudia, dipendente Ufficio Acquisti di S.EC.AM. S.p.A., che ricopre la carica di Presidente del Seggio;
- Simonini Michele, responsabile Coordinamento Tecnico di S.EC.AM. S.p.A.;
- Agnelli Andrea, dipendente Ufficio Tecnico di S.EC.AM. S.p.A.;

Redige il verbale la Sig.ra Claudia Ruttico.

La valutazione delle offerte pervenute viene effettuata dai componenti del Seggio di Gara tramite l'utilizzo della Piattaforma Sintel, sulla quale è stata pubblicata la gara di cui trattasi.

Quindi i componenti del Seggio di Gara accertano:

- che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte previsto dalla Lettera Invito per le ore 12.00 del giorno 14 maggio 2026 sono pervenute le seguenti offerte:
 - CONSORZIO FORESTALE DI PRATA CAMPORTACCIO, caricata sulla Piattaforma Sintel il giorno 8 maggio 2026 alle ore 11.476 (protocollo informatico nr. 1778233634478) – Lotto 1;
 - VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L., caricata sulla Piattaforma Sintel il giorno 11 maggio 2026 alle ore 11.10 (protocollo informatico nr. 1778490656062) – Lotto 4
 - GICI S.R.L., caricata sulla Piattaforma Sintel il giorno 11 maggio 2026 alle ore 18.03 (protocollo informatico nr. 1778515414170) – Lotti 3 – 4 – 5 - 6;
 - BORELLINI SNC, caricata sulla Piattaforma Sintel il giorno 13 maggio 2026 alle ore 10.20 (protocollo informatico nr. 1778660426377) – Lotto 2;
 - CAVAZZI Società Agricola Forestale Srl, caricata sulla Piattaforma Sintel il giorno 13 maggio 2026 alle ore 11.44 (protocollo informatico nr. 1778665495862) – Lotto 5;
 - IPERVERDE SRL SOC. AGRICOLA, caricata sulla Piattaforma Sintel il giorno 13 maggio 2026 alle ore 14.30 (protocollo informatico nr. 1778675434830) – Lotto 3;

- FLOROVIVAISTICA BRENDOLINI FRANCO, caricata sulla Piattaforma Sintel il giorno 13 maggio 2026 alle ore 15.18 (protocollo informatico nr. 1778678327982) – Lotti 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6
- GLOBALS.R.L., caricata sulla Piattaforma Sintel il giorno 13 maggio 2026 alle ore 17.14 (protocollo informatico nr. 1778685246800) – Lotti 1 - 2;
- BAJARDO CHRISTIAN, caricata sulla Piattaforma Sintel il giorno 14 maggio 2026 alle ore 10.02 (protocollo informatico nr. 1778745727966) – Lotti 3 - 4;

Si procede quindi all'analisi delle offerte pervenute, in base all'ordine di caricamento sulla Piattaforma Sintel.

- Relativamente alla documentazione dell'Impresa CONSORZIO FORESTALE DI PRATA CAMPORTACCIO:
 - si procede all'apertura della Documentazione Amministrativa rilevando che la medesima è conforme a quanto richiesto dalla Lettera Invito.
 - si evidenzia che il concorrente ha trasmesso istanza d'ammissione relativamente al lotto di gara numero 1;

Si ammette quindi l'Impresa CONSORZIO FORESTALE DI PRATA CAMPORTACCIO alla prosecuzione della gara.

- Relativamente alla documentazione dell'IMPRESA VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L.:
 - si procede all'apertura della Documentazione Amministrativa rilevando che la medesima è conforme a quanto richiesto dalla Lettera Invito.
 - si evidenzia che il concorrente ha trasmesso istanza d'ammissione relativamente al lotto di gara nr. 4;

Si ammette quindi l'IMPRESA VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L alla prosecuzione della gara.

- Relativamente alla documentazione dell'Impresa GICI S.R.L.:
 - si procede all'apertura della Documentazione Amministrativa rilevando che la medesima è conforme a quanto richiesto dalla Lettera Invito.
 - si evidenzia che il concorrente ha trasmesso istanza d'ammissione relativamente ai lotti di gara numero 3, 4, 5 e 6;

Si ammette quindi l'Impresa GICI S.R.L alla prosecuzione della gara.

- Relativamente alla documentazione dell'Impresa BORELLINI SNC:



- si procede all'apertura della Documentazione Amministrativa rilevando che la medesima è conforme a quanto richiesto dalla Lettera Invito.
- si evidenzia che il concorrente ha trasmesso istanza d'ammissione relativamente al lotto di gara numero 2;

Si ammette quindi l'Impresa BORELLINI SNC alla prosecuzione della gara.

- Relativamente alla documentazione dell'Impresa CAVAZZI Società Agricola Forestale Srl:
 - si procede all'apertura della Documentazione Amministrativa rilevando che la medesima è conforme a quanto richiesto dalla Lettera Invito.
 - si evidenzia che il concorrente ha trasmesso istanza d'ammissione relativamente al lotto di gara numero 5;

Si ammette quindi l'Impresa CAVAZZI Società Agricola Forestale Srl alla prosecuzione della gara.

- Relativamente alla documentazione dell'Impresa IPERVERDE SRL SOC. AGRICOLA:
 - si procede all'apertura della Documentazione Amministrativa rilevando che la medesima è conforme a quanto richiesto dalla Lettera Invito.
 - si evidenzia che il concorrente ha trasmesso istanza d'ammissione relativamente al lotto di gara numero 3;

Si ammette quindi l'Impresa IPERVERDE SRL SOC. AGRICOLA alla prosecuzione della gara.

- Relativamente alla documentazione dell'Impresa FLOROVIVAISTICA BRENDOLINI FRANCO:
 - si procede all'apertura della Documentazione Amministrativa rilevando nella medesima l'assenza della dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 8.2 della Lettera Invito.
 - si evidenzia che il concorrente ha trasmesso istanza d'ammissione relativamente ai lotti di gara numero 1, 2, 3, 4, 5 e 6;

L'incompleta trasmissione dei predetti documenti non comporta l'esclusione dalla procedura di gara, S.Ec.Am. Spa assegnerà al concorrente un termine di sette giorni per procedere all'integrazione di quanto non trasmesso. In caso di mancato invio entro i termini indicati, si procederà all'esclusione dalla gara

Si ammette quindi, con riserva, l'Impresa FLOROVIVAISTICA BRENDOLINI FRANCO alla prosecuzione della gara.



• Relativamente alla documentazione dell'Impresa GLOBAL SRL:

- si procede all'apertura della Documentazione Amministrativa rilevando che la medesima è conforme a quanto richiesto dalla Lettera Invito.
- si evidenzia che il concorrente ha trasmesso istanza d'ammissione relativamente al lotto di gara numero 1,2;

Si ammette quindi l'Impresa GLOBAL SRL alla prosecuzione della gara.

• Relativamente alla documentazione dell'Impresa BAJARDO CHRISTIAN:

- si procede all'apertura della Documentazione Amministrativa rilevando che la medesima è conforme a quanto richiesto dalla Lettera Invito.
- si evidenzia che il concorrente ha trasmesso istanza d'ammissione relativamente al lotto di gara numero 3,4.

Si ammette quindi l'Impresa BAJARDO CHRISTIAN alla prosecuzione della gara.

Il Presidente, quindi, provvede all'apertura delle "Busta B – Offerta Economica" e ne dà lettura come di seguito descritto:

LOTTO 1

CONCORRENTE	RIBASSO % OFFERTO
CONSORZIO FORESTALE DI PRATA CAMPORTACCIO	1,93%
FLOROVIVAISTICA BRENDOLINI FRANCO	18,00%
GLOBAL SRL	7,10%

LOTTO 2

CONCORRENTE	RIBASSO % OFFERTO
FLOROVIVAISTICA BRENDOLINI FRANCO	22,00%
BORELLINI SNC	41,39%
GLOBAL SRL	7,90%

LOTTO 3

CONCORRENTE	RIBASSO % OFFERTO
GICI SRL	39,61%
IPERVERDE SRL SOC. AGRICOLA	26,86%
FLOROVIVAISTICA BRENDOLINI FRANCO	17,00%
BAJARDO CHRISTIAN	41,00%

LOTTO 4

CONCORRENTE	RIBASSO % OFFERTO
IMPRESA VIVAI IL GRAPPOLO S.R.L	18,69 %
GICI SRL	40,61%
FLOROVIVAISTICA BRENDOLINI FRANCO	17,00%
BAJARDO CHRISTIAN	41,00%

LOTTO 5

CONCORRENTE	RIBASSO % OFFERTO
GICI SRL	27,10 %
CAVAZZI Società Agricola Forestale Srl	11,70%
FLOROVIVAISTICA BRENDOLINI FRANCO	10,00%

LOTTO 6

CONCORRENTE	RIBASSO % OFFERTO
GICI SRL	18,20 %
FLOROVIVAISTICA BRENDOLINI FRANCO	4,00%

Alle ore 10.00 si dichiarano chiuse le operazioni di gara.



Il seggio di gara trasmette quindi i verbali al RUP per i provvedimenti di competenza.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene così sottoscritto.

Claudia Ruttico – Presidente del Seggio di Gara



Simonini Michele – Componente del Seggio di Gara

Andrea Agnelli – Componente del Seggio di Gara

